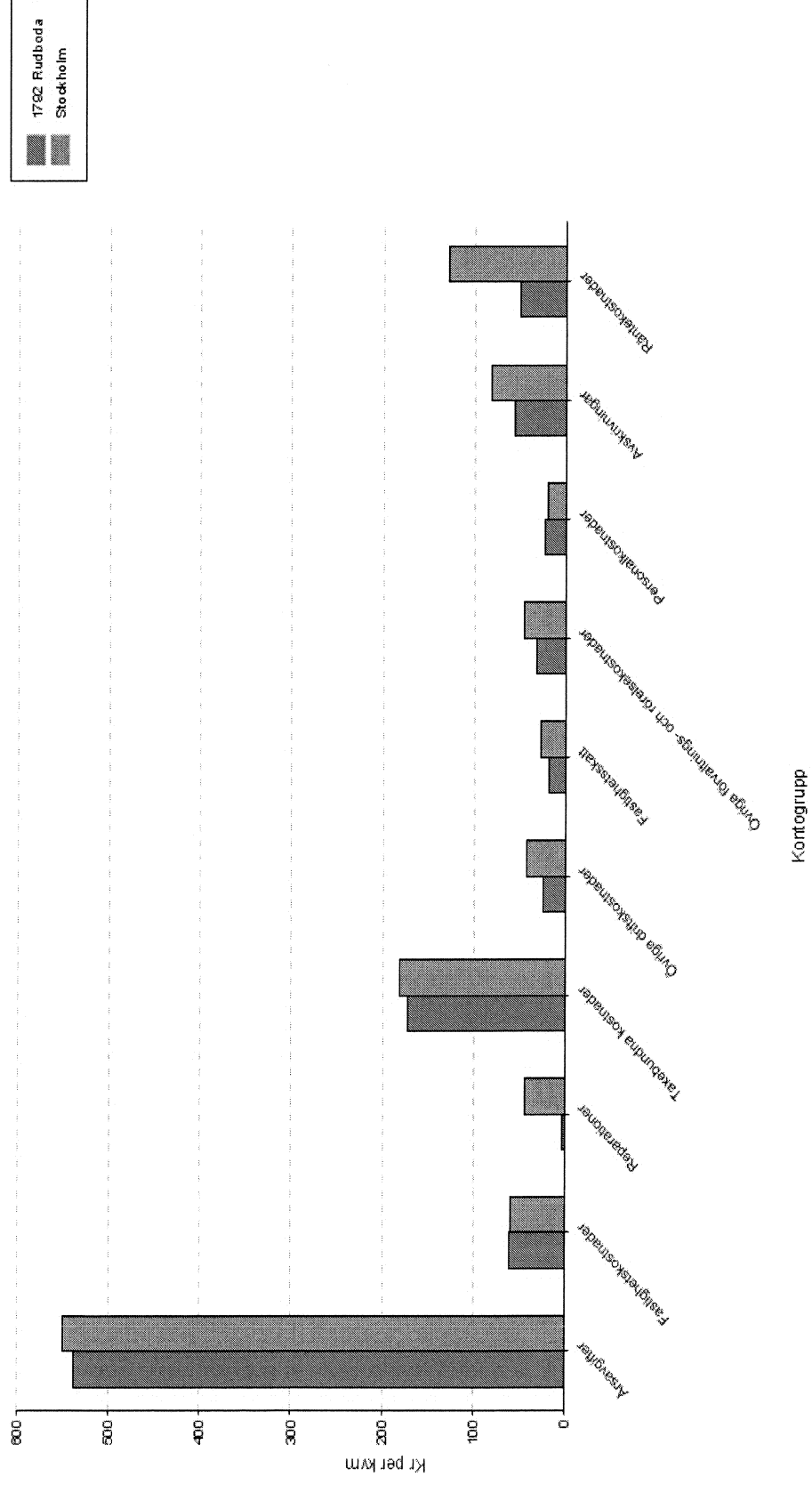


Kostnadsjämförelse med ca 1000 brf i Stockholms län (Källa SBC) – 2009 års bokslut



Investeringar inom Rudboda brf 2005-2010

Nedan redovisas de investeringar som föreningen gjort i fastigheten från 2005 till 2010.

Redovisningen rymmer också uppgifter om avskrivningar på de gjorda investeringarna.

Vad har vi gjort	Kostnad/kr	Värde 2010-12-31	Avskrivningstid/belopp
Utomhusmiljön; vägar, planteringar och ytan utanför portarna (2006-2008)	4 013 889		30 år (3,33% per år)
	4 576 567		
	6 261 265		
Total investering utemiljö	14 851 721	12 943 895 kr	
Parkering motorvärmare (2006)	93 607	46 800	10 år (10% per år)
Garage belysning (2010)	162 305	146 074	10 år (10% per år)
Ny sopstation 2010	800 000	760 000	20 år (5% per år)
Portar och trapphus 2010 (kommer 2011 att bli totalt ca 21 000 000 kr)	9 628 466	9 353 367	35 år (2,86% per år)
Fuktsanering lägenheter	908 407	863 073	20 år (5% per år)
Totala investeringar 2005-10	26 444 506		

I bokslutet för 2011 kommer de totala investeringarna sedan 2005 att uppgå till ca 38 miljoner kronor. Under samma tid har föreningens skuldbörda ökat från drygt 24 miljoner kronor till ca 44 miljoner kronor. Det innebär att vi lyckats finansiera investeringar för ca 18 miljoner kronor ur föreningens egen kassa under den aktuella perioden. Detta har skett helt utan avgiftshöjningar.

Styrelsen för Rudboda brf

Bokslut 2010 och budget 2011 i all enkelhet

(ÅR=årsredovisningen)

Årets bokslut redovisar för första gången på många år ett underskott. Även de kommande åren kommer föreningen att redovisa ett underskott.

Underskotten beror till största delen på att vi gör allt större avskrivningar varje år. Avskrivningarna på gjorda investeringar (vägar, planteringar, portar, trapphus, sopanläggning med mera) påverkar resultatet och bokslutet men det påverkar inte vår kassa eftersom det handlar om att vi skriver av värdet på investeringar vi gjort i våra hus och i vår närmiljö.

Trots underskottet är föreningens ekonomiska ställning väldigt god. När port- och trapphusprojektet är klart kommer vi under en period av 7 år att ha investerat mer än 35 miljoner kronor. Under samma period har vi utfört planerade underhållsarbeten för mer än 10 miljoner kronor. Det bokförda värdet av fastigheten har under samma tid (från 2004) ökat med knappa 25 miljoner kronor uttryckt som anskaffningsvärdet (sid 10 not 3 i ÅR).

Avskrivningarna 2010 på gjorda investeringar uppgick till ca 1,5 miljoner - en ökning med drygt 400 000 kronor i förhållande till 2009.

Avskrivningarna för de kommande åren kommer successivt att öka till ca 2 miljoner kronor per år. Enkelt uttryckt innebär utvecklingen de senaste åren att vi alla får del av ett ökat värde på föreningens fastighet (byggnader och mark).

Vår skuldbörda har under året ökat med 20 miljoner kronor. De nya lånen finansierar port- och trapphusprojektet såsom det redovisades och beslöts vid 2010 års stämma. Räntekostnaderna har trots den ökade upplåningen bara ökat med 100 000 kronor under året.

I årets bokslut kan vi utläsa att kostnaderna minskat något i förhållande till 2009. I kostnaderna (sid 5, not 2 i ÅR) ingår allt från snöröjning, trädgårdsskötsel till personalkostnader. Att de taxebundna kostnaderna ökat med ca 300 000 kronor beror på att kostnaderna för fjärrvärmen ökade under året till följd av en rejäl vinter. Detsamma gäller för snöröjningen som också blev dyrare än för 2009. Under Not 2 på sid 8-10 i ÅR framgår alla kostnader uppdelade på konton.

Proposition (förslag från styrelsen) 1

Om avveckling av motionslokalen

Styrelsen föreslår stämman 2011:

Att motionslokalen och duschrummet ska avvecklas till förmån för en utökad förskoleverksamhet och ett framtida övernattningsrum.

Att styrelsen får mandat att vid en ekonomiskt och arbetsmässigt lämplig tidpunkt bygga ett övernattningsrum med ingång från gaveln av huset Lojovägen 16-18

Motivering:

Montessoriförskolan hyr fn motionslokalen på dagtid. Förskolan har fått åläggande om att akustiken i den lokalen måste förbättras. Föreningen och förskolan har också problem med att göra lokalen säker med avseende på den träningsutrustning som föreningen har i lokalen.

Sammantaget finner styrelsen att det är ett mervärde att vi har förskolan inom området, den bidrar enligt styrelsen till områdets attraktivitet. Motionslokalen nyttjas av ett mycket begränsat antal medlemmar och nyttjandet har dessutom minskat de senaste åren. Styrelsen anser att en väl fungerande förskola som kan planera långsiktigt är viktigare för föreningens attraktivitet än den nuvarande motionslokalen.

Från tid till annan har frågan rests av enskilda medlemmar om behovet av en övernattningsmöjlighet för gäster. Nuvarande duschrum samt en mindre del av den nuvarande motionslokalen kan byggas om till ett övernattningsrum för medlemmarnas gäster. Styrelsen vill inte binda upp sig i tid avseende färdigställandet av ett sådant rum men anser att det är angeläget när det tidsmässigt och ekonomiskt finns utrymme för detta.

Styrelsen för Rudboda Brf

Proposition (styrelsens förslag) 2

Om beteckningen av ersättning till styrelsen samt ekonomisk ram för styrelseersättning inom Rudboda brf 2011/12

Styrelsen föreslår stämman 2011:

Att de olika delar av styrelseersättningarna som i gällande beslut benämns *särskilt ordförandearvode* respektive *arvode för teknisk förvaltning* förs samman med den ersättning som benämns *styrelsearvode* till en ram som betecknas *styrelseersättning*

Att ramen för styrelseersättning för perioden 2011/12 ska fastställas till 500 000 (femhundratusen) kronor per år. (Beloppet är oförändrat i förhållande till beslut fattade av stämmorna 2009 samt 2010)

Motivering:

Varje styrelse måste kunna finna en intern arbetsfördelning som anpassas till de personer som ingår vid varje tidpunkt. Den nuvarande uppdelningen i ordförandearvode samt i särskilt arvode för den tekniska förvaltningen är inte praktisk och i realiteten inte översiktlig för medlemmarna. Med den samlade beteckningen *styrelseersättning* ges en klar bild av att detta är den ram inom vilken styrelsen kan ersättas ekonomiskt.

Styrelsen för Rudboda Brf

Styrelsens information till 2011 års stämma angående föreningens garagebyggnad.

Bakgrund

Styrelsen har som tidigare informerats om sedan 2006 konstaterat att garagebyggnaden är i behov av en relativt omfattande renovering. I korthet behövs en renovering för att förhindra att inträngande fukt ytterligare skadar betong och armering i garagets bjälklag (golv och tak). Renoveringen behövs också för att åtgärda skador på ett antal pelare. Utöver dessa skador behöver portarna till samtliga garageboxar bytas ut av säkerhetsskäl. Styrelsen gör bedömningen att en garagerenovering kan komma att kosta upp till 20 miljoner kronor.

GARAGET 2011-2012 (från stämma till stämma)

Allmän inriktning och prioritering

- Styrelsen avser att arbeta för en renovering av garaget som innebär att garagets funktionalitet säkerställs för ca 15 år. Ambitionen är att garaget ska kunna fungera utan att nya åtgärder behöver vidtas. Ett rimligt perspektiv är att garaget inte ska bli ett stort problem för föreningen åtminstone fram till år 2025.

Arbetsplan/ordning

Våren 2011

Styrelsen fattar beslut om att Cement och betonginstitutet - CBI (eller annan) ska ges uppdrag att projektera och ta fram arbetsbeskrivning och övrigt underlag för en anbudsförfrågan om renovering. Beslut kan tas om att detta arbete ska/kan utföras fram till årsskiftet 2011/12.

Hösten 2011

CBI (eller annan extern oberoende expertis) genomför en projektering för en kommande renovering i enlighet med den ambition styrelsen uttrycker. Projekteringen ska göras med all hittills upprättad dokumentation om skadorna i garaget som underlag.

Våren 2012

Ett stämmobeslut om renovering arbetas fram. Underlaget kan vara en genomförd anbudsförfrågan för att kunna ge bästa möjliga ekonomiska underlag för en renovering. Styrelsen bör då också ha svar på alla praktiska/logistiska frågor.

Information till 2011 års stämma om finansiering av Port- och trapphusprojektet

Vid stämman 2010 fattades ett beslut om genomförande och finansiering av ett omfattande renoveringsprojekt avseende samtliga portar och trapphus inom föreningen. Projektet inkluderar också utbyte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. I beslutet från stämman 2010 ingick finansiering via utökade lån om 15 miljoner kronor plus lån om 3 miljoner kronor avseende utbytet av lägenhetsdörrar.

Styrelsen vill med denna information meddela att föreningens lån utökats med 20 miljoner kronor under året, således en ökning med 2 miljoner kronor utöver vad som angavs som ram för port- och trapphusprojektet.

I skrivande stund är inte projektet slutfört. Vi har därför inte någon totalkostnad helt klar. När det gäller själva projektet blir totalkostnaden inklusive moms ca 21 miljoner kronor. Av denna projektkostnad utgör ca 500 000 kronor en kostnad för sanering av en PCB-haltig fog som inte var känd när projektet kostnadsberäknades.

I de beräkningar som styrelsen gjorde inför beslutet om port- och trapphusprojektets finansiering beräknades ett rörelseöverskott om ca 2 miljoner kronor ingå som en del av finansieringen. Med facit i hand kan konstateras att 2010 blev ett något dyrare år än beräknat av flera skäl. Utan mer ingående förklaringar kan det konstateras att snöröjning, värmekostnader och kostnader för vår sophantering blev högre än budgeterat.

Under innevarande år räknar styrelsen med att låneskulden kommer att kunna hållas på den nivå som har redovisats i bokslutet trots att port- och trapphusprojektet blivit ca 10-15% dyrare än vad som angavs till stämman 2010.

Styrelsen för Rudboda Brf

Inkomna medlemsmotioner till ordinarie föreningsstämma i Rudboda
Bostadsrättsförening den 5 maj 2011

Motionerna med styrelsens yttrande i den ordning de följer.

- Birgitta och Villy Andersson om gästlägenhet
- Siv Bergius och Helena Magasanik om färgad bård i trapphusen
- Arne Landström om planering för garagerenovering
- Birgitta Ljunggren om eldrivna markiser
- Börje Pettersson om valberedningens arbete och funktion

Styrelsen tackar de medlemmar som med egna förslag till stämman visat sitt engagemang

Ordningen vid behandling av de inkomna medlemsförslagen är att den som lämnat förslaget, först, ges tillfälle att själv muntligen presentera sitt förslag.

Därefter redogör styrelsen för sitt yttrande över motionen och motiverar sitt eventuella yrkande.

Innan beslut fattas "äger" stämman de framlagda förslagen/yttrandena för eventuell debatt.

Till Styrelsen i Lojos bostadsrättsförening.

Vi har hört talas om att många bostadsrättsföreningar har en liten lägenhet att hyra ut till sina medlemmar, när de får långväga besök av vänner och släktingar. Det tycker vi låter som en bra ide' och lägger därför denna motion:

Föreningen inköper en liten lägenhet, 2:a , för medlemmarna på Lojo att hyra för en rimlig penning under en begränsad tid, t.ex. högst 2 veckor vid varje tillfälle. Den behöver inte vara påkostad och lyxigt renoverad eftersom det endast är tänkt som korttidsövernattning.

Om detta förslag vinner gehör , kan en grupp av frivilliga diskutera och lämna förslag på regler för användandet och eventuella inköp av enkla möbler.

Styrelsen får sedan beslutanderätt i ärendet.

Birgitta och Villy Andersson
Lojovägen 76
Tel: 7657579

Lidmgt 21/3 2011

2011-04-01

Styrelsens yttrande över motion om inköp av gästlägenhet från Birgitta och Villy Andersson

- Styrelsen föreslår att stämman säger nej till motionens förslag

Motivering

Styrelsen hänvisar till de planer på ett övernattningsrum som finns i styrelsens proposition om stängning av motionslokalen. För att finansiera ett köp av och betala en månadsavgift för en lägenhet i området skulle den föreslagna gästlägenheten bli mycket kostsam att hyra.

Till Rudboda BRF

Motion ang. målning av portar.

Vi uppskattar nog alla att våra portar har/kommer att renoveras. En eloge till styrelsen och övriga inblandade i denna process.

Emellertid, den "stora grå massa" som man upplever när man riktar blicken mot den stora väggen vid trappan upp till övervåningen är inte upplyftande. Det känns väldigt mycket

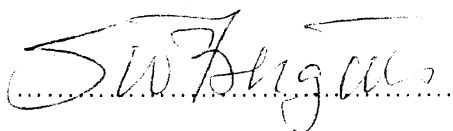
"grå-kommunal-gammaldags-institution".

Med en enkel åtgärd kunde man "få något att hända". Ett bredare (ca 20 cm?) "band" av den röda färgen, liggande vågrätt. Naturligtvis måste man skissa på detta så att bredd och placering "blir rätt".

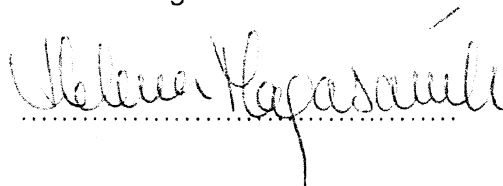
Vi föreslår att detta åtgärdas medan det fortfarande arbetas med portarna.

Lidingö 28 mars 2011

Siv Bergius



Helena Magasanik



2011-04-01

Styrelsens yttrande över motion om färgbård i trapphusen från Siv Bergius och Helena Magasanik

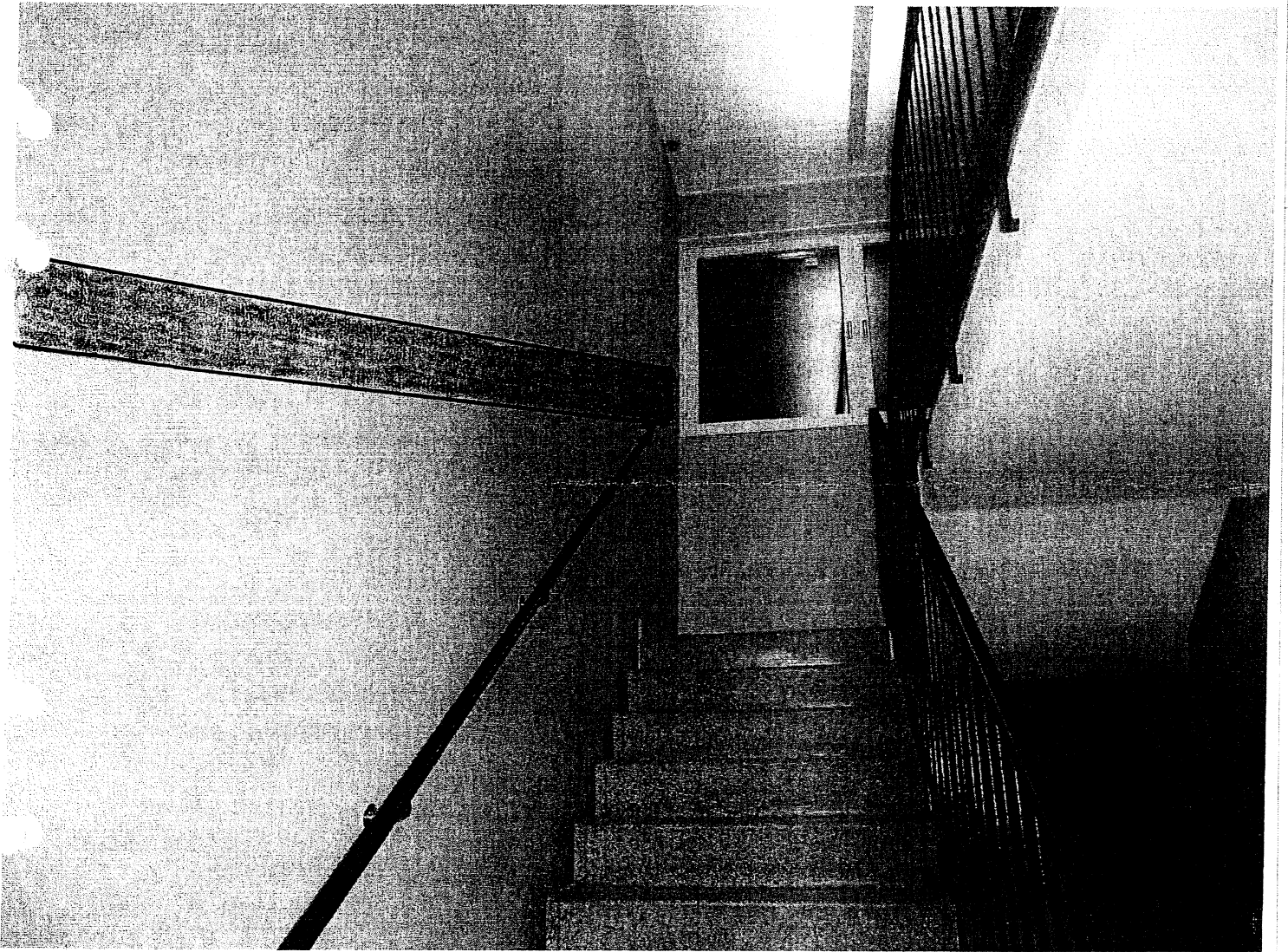
- Styrelsen föreslår att stämman säger nej till förslaget i motionen

Motivering

Styrelsen anser att det vore direkt olyckligt om medlemmarna på en stämma fattar beslut som rör en enskild detalj i ett pågående arbete som bygger på ett tidigare beslut som medlemmarna tagit tydlig ställning för.

Det förslag som tagits fram och som nu genomförs fick ett mycket brett stöd av medlemmarna. Ett antal synpunkter lämnades till styrelsen i projekteringsarbetet. I något enskilda fall önskades mer färg. Det handlade dock om enskilda röster.

After...



Motion till årsmöte i april 2011, Rudboda BRF.

Frågan om garagets status och om lämpliga åtgärder har, till och från, varit aktuell i ca 5 år. Med följande önskar jag något belysa problemet och även föreslå en handlingsplan.

Bakgrund

Problemet med garaget kan härledas till två fel i konstruktion och byggande:

- 1) betongbjälklagen, golven, blev ursprungligen något underdimensionerade, d.v.s. de borde ha gjorts tjockare alternativt armerats kraftigare.
- 2) entreprenören underlät att utföra de i ritningarna föreskrivna rörelsefogarna.

Genom underdimensioneringen erhöll golven en för stor nerböjning av belastningen (bilar och den egna vikten) och därmed en för stor sprickbildning.

Genom att inte utföra rörelsefogarna förvärrades benägenheten hos golven att spricka p.g.a. temperaturrörelser vid växlingar i den yttre temperaturen.

Sprickbildningarna gav sig tillkänna redan några år efter byggandet genom att smältvatten från bilarna läckte genom golven.

Som åtgärd mot detta, i slutet av 70-talet, satte man in stålramarna som man kan se på plan 1 och 2. Dessa tar hand om en stor del av belastningen (ca 1/3-del) och problemet med underdimensioneringen är därmed undanröjt.

Fortfarande gäller dock att avsaknaden av rörelsefogar visar sig genom sprickbildning i asfalt och betong med fortsatt vattenläckage som följd.

Problem

Förutom att vatten på vissa ställen läcker genom golven har följande skador uppstått i garaget.

Betongpelarna.

Många av betongpelarnas nedre del har fått sprickor i vilka armeringen har rostat. Man undrade först om sprickorna orsakades av överbelastning av garaget och om det förelåg risker i användandet av garaget.

En analys från år 2007 visar dock att sprickorna i pelarna, med största sannolikhet, härrör från monteringen av de förstärkande stålramarna. Monteringen skedde med hjälp av domkrafter och vid uppspänningen av stålramarna är det troligt att lokalt pelarna överbelastades med de uppkomna sprickorna som följd. Därefter har vatten kunnat sugas upp i dessa sprickor och kommit åt armeringen som börjat rosta. Efter ett antal år börjar korrosionsprodukterna att utöva en sprängverkan och får betongkilarna att lossna och en oroväckande skada yta exponeras.

Taken.

Även undersidan av betongbjälklagen har fått liknande skador. Det gäller främst vid ställen där man borde ha gjort rörelsefogar men där man i stället gjort stumma s.k. arbetsfogar. Där har, som man kan se, större sprickor uppstått. Det genomläckande (salt-)vattnet har i dessa

sprickor kommit i kontakt med armeringen som börjar korrodera. Med tiden har också här korrosionsprodukterna fått sprängkraft och trycker ut betongens ytskikt med fula takytor som följd. Vid fogarna har effekten förvärrats genom att gjutfogens undersida försågs med en fogmassa som fått vattnet att ligga kvar i sprickan.

Besiktningar och utredningar.

Under de senaste ca 5 åren har det gjorts en del undersökningar av garaget

- år 2006 och 2008 av CBI (cement- och betonginstitutet) inkluderande provtagningar av betongen
- år 2007 av undertecknad, innehållande beskrivning av garagets konstruktion, upptäckta brister samt beräkningar och analys av skador på pelarna
- år 2007 av prof. Håkan Sundquist KTH, som bedömt ovanstående utredningar och lämnat förslag till åtgärder.
- år 2008 tillsattes en "Garagegrupp" som under några möten behandlade frågor om reparation av garaget alt. nybyggnad i kombination med ytterligare tillbyggnad.

Rapporter från ovanstående undersökningar och möten finns att tillgå hos BRF styrelse.

Resultat av ovanstående utredningar och möten.

Som en kort sammanfattning av alla rapporterna kan sägas att alla anser att garaget bör och kan repareras. För reparationens beständighet i tiden är ett bra utförande väsentligt.

Förutsättningar för en reparation.

Det finns flera tänkbara möjligheter att reparera och planera garaget vilka ger olika kostnader och olika möjligheter till en beständig lagning. Här är två alternativ, (andra alternativ kan finnas):

1. Lagning av betong och ny asfaltering med bibehållande av boxar och fria utfarter. Alternativet innebär att problemet med temperaturrörelser hos golven bäddar för återkommande sprickbildningar och läckage. Det är tveksamt om det idag erbjuds någon tillräckligt bra asfaltering som håller för dessa rörelser hos underlaget, betonggolvet, och inte spricker. De gamla portarna måste i detta alternativ ersättas av nya av säkerhetsskäl..
2. Lagning av betong och ny asfaltering med rivning av alla boxar för att lämna garaget helt öppet. Avstängning vid in- och utfarter. Alternativet möjliggör ett bättre klimat för garagets fortbestånd och rimligen till en betydligt lägre kostnad.

Kostnader

Styrelsen har för något år sedan låtit en entreprenör bedöma kostnaderna för en reparation. I avsaknad av ett underlag som visar hur arbetet skulle utföras mer i detalj finner jag denna kostnadsbedömning mycket osäker.

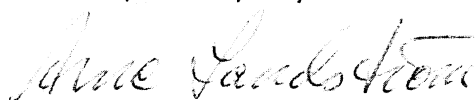
Fortsatt utredningsarbete.

Rapporterna från de ovan nämnda utredningarna kan lämnas, tillsammans med annat, av

styrelsen bedömt erforderligt underlag, till någon fristående expert eller expertgrupp för bedömning och för att föreslå nästa steg i projekteringen. En sådan bedömning skulle kunna vara att underkänna någon av utredningarna, att föreslå nya utredningar eller provtagningar, att anse att garaget borde rivas eller att föreslå att alternativen ovan och ev. något annat alternativ, bör detaljutredas för att kunna kostnadsbedömas och därefter lämnas till medlemmarna för beslut om åtgärd.

Förslag.

Jag föreslår att ovan nämnda rapporter från utredningar och möten, inklusive denna motion, samt ev. annat underlag, snarast ska lämnas till en fristående expert eller expertgrupp (dock ej till entreprenörer) för yttrande och för förslag till fortsatt arbete med garagefrågan.



/Arne Landström, Lojov.45

2011-04-01

Styrelsens yttrande över motion om garagerenovering från Arne Landström

- **Styrelsen föreslår att stämman säger ja till motionens förslag**

Motivering

Styrelsen hänvisar till vad som framförts i styrelsens informationspunkt om arbetet för en kommande garagerenovering .

Motion till Rudboda brf Lojov.
29/3 -11

Hej!

Jag vill lägga in en motion om ett totalförbud mot eldrivna markiser. Det dundrar i hela min lägenhet. För att inte tala om på balkongen varje gång som de åker ut och in. Hemskt. Allt sköts helt automatiskt de behöver inte ens vara hemma för att se till när markiserna ska ut eller in. Vid växlande molnighet är det ett väldigt dundrande.


Birgitta Ljunggren

2011-04-01

Styrelsens yttrande över motion om förbud för motordrivna markiser från Birgitta Ljunggren

- **Styrelsen föreslår att stämman säger nej till motionens förslag**

Motivering med eget förslag till beslut

Styrelsen har stor förståelse för Birgitta Ljunggrens förslag. Styrelsen anser att det inte är lämpligt med automatstyrda markiser/solskydd i ett boende med grannar helt nära denna typ av solskydd. Automatstyrning kan ge upphov till störningar vid snabba skiftningar i solförhållandena. Det är också styrelsens uppfattning att detta är en typ av installationer som alltid har krävt styrelsens godkännande innan installation. Några sådana godkännanden har inte givits. Styrelsen lämnar med denna motivering ett eget förslag till beslut med anledning av motiveringen ovan;

- **Styrelsen föreslår stämman att: Besluta om att det inom Rudboda Brf inte får installeras automatreglerade markiser eller solskydd**

Lojo mars 2011

Motion till föreningsstämman 2011

De senaste åren tycks någon slags kompismentalitet ha utvecklats på Lojo. För första gången i föreningens historia har föreningsstyrelse och valberedning suttit ogravrade i flera mandatperioder. En snäv krets har "okritiskt" kunnat pendla mellan valberedning och styrelse – trots att Lojo är en förening med c:a trehundra medlemmar (ännu fler boende) och bred kompetens. Den svenska "BRF-marknadens" kanske högsta styrelsearvode klubbades igenom för några år sedan – utan någon som helst debatt? Arvodesutredningens uppdragstagare och förslagsställare var valberedningen. Vår styrelseordföranden avlönar en konsult – visst, Torgny är en person man gärna vänder sig till i föreningsfrågor men jag vet att många, i dagsläget, undrar över Torgnys roll i föreningen. Ett klargörande kan skingra dimmorna. Länsstyrelsens granskning av tomtförsäljningen var kritisk mot styrelsen på en rad punkter och föregicks av ett, minst sagt, märkligt agerande – både bland dem som stödde försäljningen (valberedningen) men också av dem som var emot. Föreningen är välskött men utgifter för underhåll, renoveringar mm har de senaste åren ökat dramatiskt, och mer väntar som bekant. Underhållet av vår stora och exklusiva trädgård kommer att bli avsevärt dyrare när nuv. avtal skall förnyas om ett par år. Nu kan vi bara hoppas att vi slipper låna ännu mer för att hålla avgifterna nere.

En, i det stora hela, okritisk stämman skapar naturligtvis en allt självständigare styrelse. Med tanke på framtiden måste alla goda krafter mobiliseras – inte minst valberedningens ansvar. Valberedningen syns, av någon anledning, sällan eller aldrig på våra förenings-träffar, en ändring av detta förhållande skulle kunna vara till ömsesidig nytta. Att man inte kan utesluta vissa medlemmar från förtroendeuppdrag inom föreningen, bara för att de i någon fråga haft en annan uppfattning än majoriteten, borde vara lika självklart som att majoritetsbeslut gäller.

Någon slags förändring, tror jag, måste till. Min åsikt är att en viss omsättning bland förtroendevalda är nödvändig för en sund föreningsutveckling. Förnyelse, återväxt är viktiga begrepp också inom svenskt föreningsliv. Förhoppningsvis delas denna uppfattning, numera, också av valberedningen.

Jag påstår inte att det, i nuläget, finns risk för vänskapskorruption men jag tycker ändå att vi bör vara på vår vakt mot alla sådana tendenser. Mitt förslag är att, medelst stadge-ändring, utöka antalet ledamöter i valberedningen till fyra och ge ordf. utslagsröst.



Börje Peterson

Styrelsens yttrande över motion om valberedningen från Börje Pettersson

- **Styrelsen avstår från eget yrkande med hänvisning till att valberedningen exklusivt är föreningsstämmans organ**

Kommentar

Med anledning av vad som framförs i motionen anser styrelsen att det behövs några klarlägganden, i första hand om valberedningen, dess funktion och dess ställning.

- Stämman kan utan ändring i stadgan välja en valberedning med 4 personer. I § 39 i våra stadgar som reglerar valberedningen står det att "Valberedningen *bör* bestå av tre personer".
- Valberedningen kan inom sig utse en ordförande. I våra stadgar framgår att om det inte finns majoritet i valberedning om vilka personer som ska föreslås gäller att valberedningen till stämman ska redovisa samtliga ledamöters förslag (§ 40).
- Valberedningen är exklusivt föreningsstämmans organ. Det är stämman som nominerar och väljer de personer som ska ingå i valberedningen. Det står varje stämma fritt att instruera den valberedning som väljs i den riktning som stämman finner önskvärd. Lika självklart är att en vald valberedning har frihet att agera självständigt. Varje valberedning har ett mandat – att föreslå lämpliga personer till föreningens styrelse och revisorer. Per definition avgår varje valberedning när mandatet är uppfyllt. Varje ordinarie föreningsstämma väljer sin valberedning.

I övrigt ber styrelsen stämman att notera;

- Ordföranden, som person, anställer eller anlitar inte någon, det gör styrelsen.
- Avtalet om trädgårdsskötseln har nyligen förlängts efter justering med indexuppräknings av tidigare avtalat pris.

Styrelsen för Rudboda Brf

Förslag från valberedningen 2011

Valberedningen, som har bestått av Stig Karlsson, Kenneth Hedenström och Karl Elias, har haft tre interna möten samt ett antal kontakter med tilltänkta kandidater till förtroendeposter i föreningen.

Efter samtal med den sittande styrelsen kan vi konstatera att arbetet fungerat bra under Görel Malmströms ledarskap samt att flertalet ledamöter och suppleanter vill fortsätta sitt arbete.

Som resultat av vårt arbete föreslår vi som suppleant till styrelsen Andreas Mörk (nyval) att efterträda Göran Jidell.

Vi föreslår som ny föreningsrevisor Gunnar Stenström (tidigare revisorssuppleant) att efterträda Kristian Kjeldsen och som ny revisorssuppleant Emma Colerus (nyval).

Val av styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter

Ordförande: Görel Malmström

Omval till 2012

Ledamöter:

Lillebil Flodin

Omval till 2013

Barry Olivefeldt

Omval till 2013

Jan Detthoff

Vald till 2012

Yvonne Ångström

Vald till 2012

Suppleanter:

Tom Sacklén

Vald till 2012

Kristina Vindelstam

Vald till 2012

Andreas Mörk

Nyval till 2013

Val av revisorer och revisorssuppleant

Revisor:

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Omval till 2012

Föreningsrevisor:

Gunnar Stenström

Nyval till 2012

Suppleant till föreningsrevisor:

Emma Colerus

Nyval till 2012

Stig Karlsson och Karl Elias lämnar nu sina uppdrag i valberedningen och kandiderar därmed inte till omval.

Lidingö 2011-03-30



Stig Karlsson



Kenneth Hedenström



Karl Elias